



Številka: 478-0018/2021  
Datum: 10. 2. 2021

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) objavlja

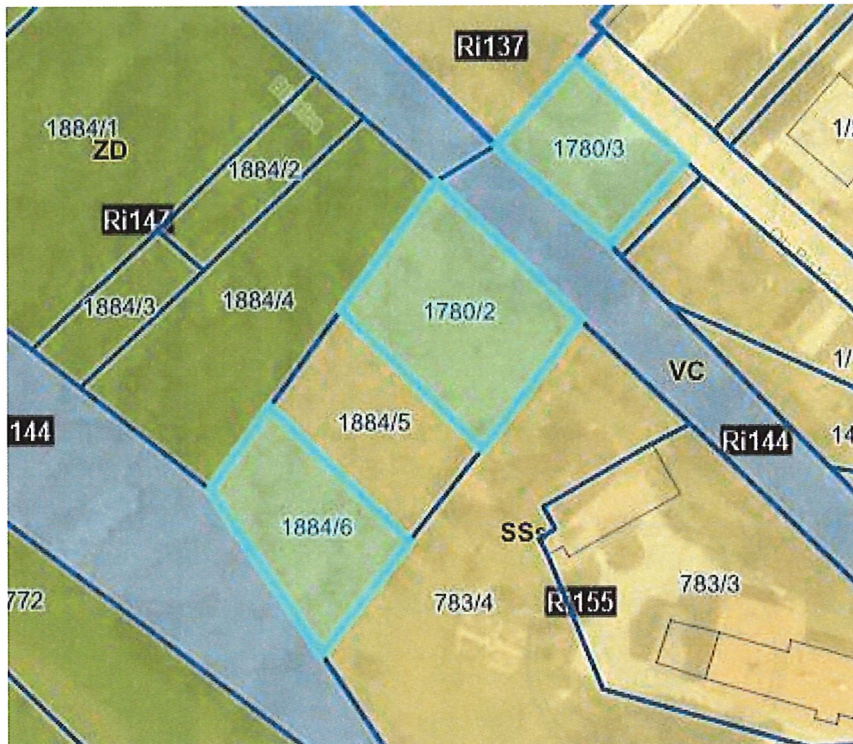
## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

### 2. Opis predmeta:

- parc. št. 1780/2 v izmeri 492 m<sup>2</sup> k.o. 1625 – Ribnica
- parc. št. 1780/3 v izmeri 267 m<sup>2</sup> k.o. 1625 – Ribnica
- parc. št. 1884/6 v izmeri 362 m<sup>2</sup> k.o. 1625 – Ribnica



Nepremičnine se prodajajo posamezno.

Nepremičnini pod točko a) in c) se nahajata v enoti urejanja prostora Ri\_155, v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Nepremičnini ležita med dvema strugama Bistrice, v poplavnem območju. Zemljišči nimata neposrednega dostopa z javne prometne površine, širše območje je komunalno opremljeno z asfaltirano cesto, vodovodnim, kanalizacijskim, elektro in TK omrežjem, katere pa bo potrebno za potrebe predmetnih zemljišč še dograditi.

Nepremičnina pod točko b) pa se nahaja v enoti urejanja prostora Ri\_142, v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska

pozidava. Zemljiče na eni strani omejuje struga Bistrice, na drugi strani pa javna pot JP 853511 Vrvarska p.-ob Bistrici. Območje je komunalno opremljeno z asfaltirano cesto, vodovodnim, elektro in TK omrežjem.

**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

Rok za posredovanje izjave o interesu za nakup je 20 dni od objave namere na uradni spletni strani Občine Ribnica.

**4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu:**

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za nakup po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si).

Upošteevane bodo vse izjave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka 20 dni od objave te namere.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o ceni. Nepremičnine se bodo z neposredno pogodbo prodale najugodnejšemu ponudniku.

**5. Način in rok plačila kupnine:**

Najnižja ponudbena cena znaša:

- za parc. št. 1780/2 k.o. 1625 – Ribnica 12.054,00 EUR,
- za parc. št. 1780/3 k.o. 1625 – Ribnica 6.541,50 EUR in
- za parc. št. 1884/6 k.o. 1625 – Ribnica 8.869,00 EUR.

Davek na dodano vrednost v višini 22% v ceno ni vključen. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava celotne kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

**6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:**

Prednostne pravice pri sklenitvi predmetnega pravnega posla ni.

**7. Dodatne informacije:**

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o nepremičninah pri Ani Lesar Oražem na e-naslovu [ana.lesar@ribnica.si](mailto:ana.lesar@ribnica.si).

**8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:**

Pravni posel se sklenuje s prodajno pogodbo po preteku 20 dni od objave te namere.

Vse stroške povezane s sklenitvijo pogodbe plača kupec.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

**9. Župan lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.**



Samo Pogorelc  
Župan